

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



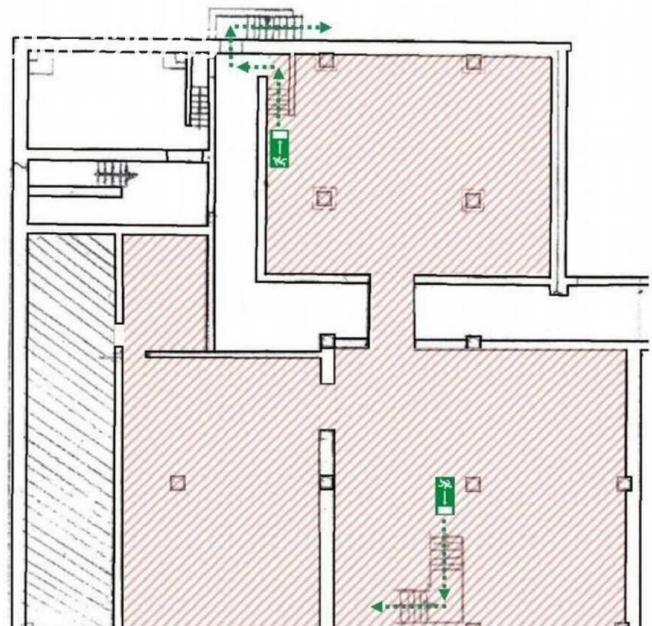
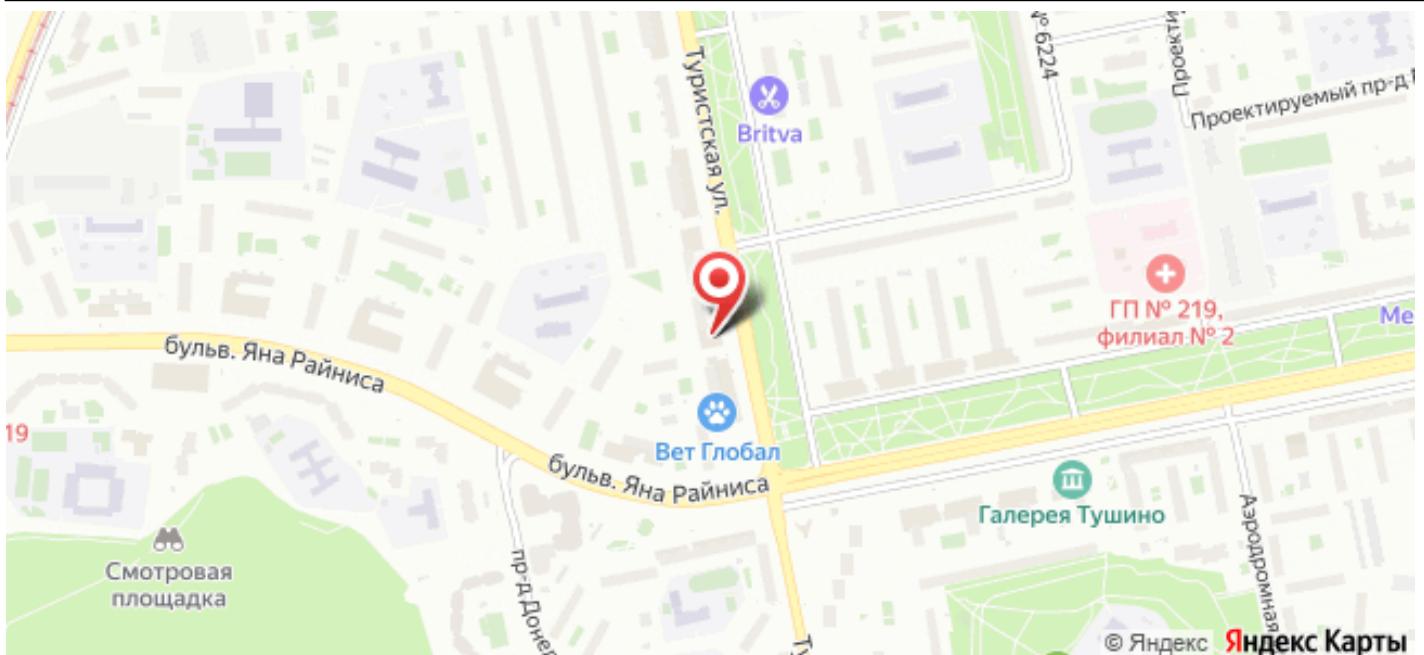
ЛОТ № 220755
РОССИЯ, МОСКВА, ТУРИСТСКАЯ УЛИЦА, 15

Сдается помещение свободного назначения
430 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение на Туристской улице, 15, расположенное на цокольном этаже жилого дома. Это нежилое помещение включает три смежных комнаты общей площадью 450 квадратных метров с высотой потолков 3,25 метра, что дает возможность для различных форматов использования. В непосредственной близости находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Красное & Белое», а также пиццерия «Ла Гатта», что создает поток потенциальных клиентов. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: централизованным водоснабжением, канализацией и системой централизованного отопления. Доступ к помещению осуществляется через общий вход с улицы. Для обеспечения безопасности установлена система пожарной сигнализации. Кроме того, помещение оснащено приточной вентиляцией и местным кондиционированием. Удобное расположение делает это предложение привлекательным для арендаторов. Станция метро «Сходненская» находится всего в 14 минутах пешком, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. За счет близости к популярным местам и удобной инфраструктуры, данное помещение идеально подойдет для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, ателье одежды, выставка, кальянная, мастерская, парикмахерская, спортзал, фотостудия, цех, спа салон, автозапчасти, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, квест, косметология, малое производство, массажный салон, мебель, обувь, одежда, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, салон, склад
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Сходненская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	14 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	-1	Выбор оператора	Да
Этажей	12	интернета	
Высота потолков	3.25 м.	Электрическая мощность	12 кВт
Общая площадь	450 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Вход	Общий с улицы	Добавлено	2025-07-21 15:43:45



■ - Обозначение нежилого помещения, передаваемого в аренду
■ → - Обозначение направления движения к выходу из нежилого помещения при эвакуации

