



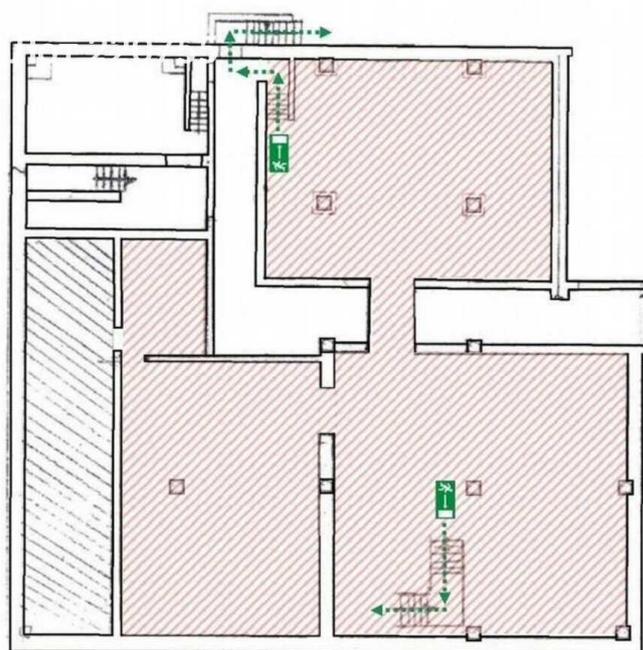
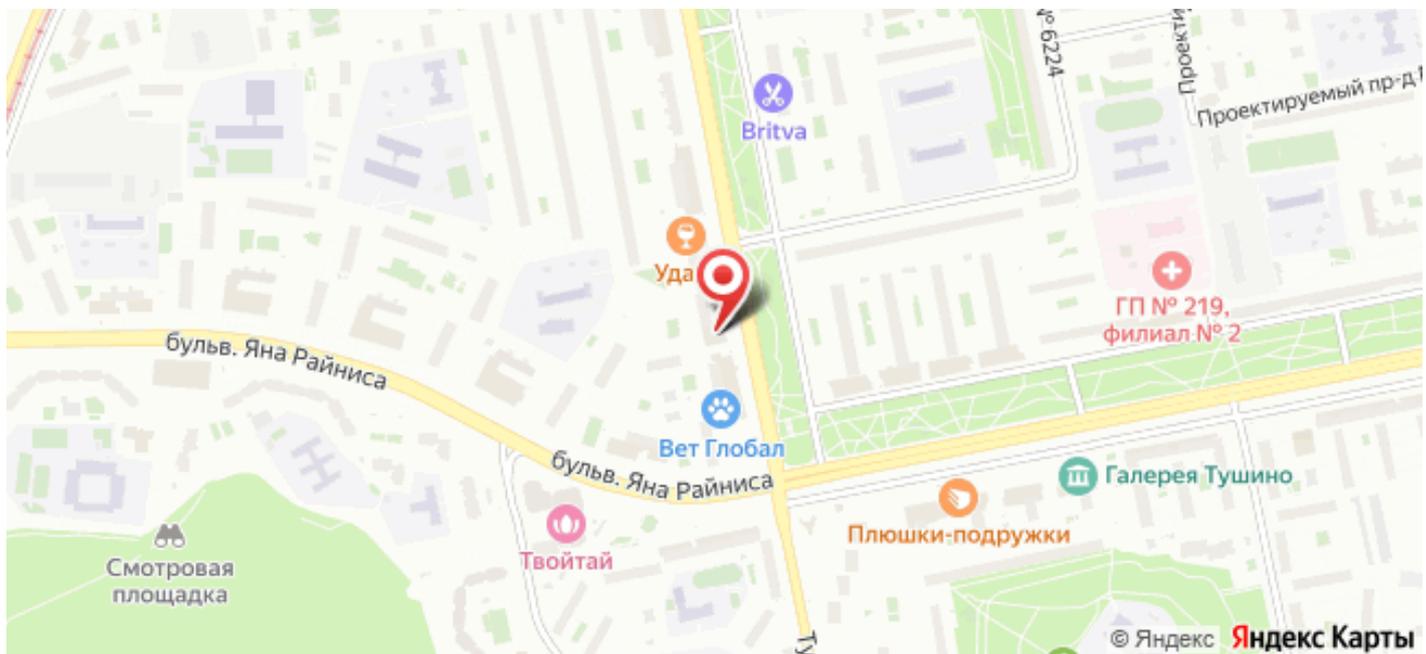
**ЛОТ № 220755**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТУРИСТСКАЯ УЛИЦА, 15**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**430 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещен ия на Туристской улице, 15, расположенное на цокольном этаже жилого дома. Это нежилое помещение включает три смежных комнаты общей площадью 450 квадратных метров с высотой потолков 3,25 метра, что дает возможность для различных форматов использования. В непосредственной близости находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Красное & Белое», а также пиццерия «Ла Гатта», что создает поток потенциальных клиентов. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: централизованным водоснабжением, канализацией и системой централизованного отопления. Доступ к помещению осуществляется через общий вход с улицы. Для обеспечения безопасности установлена система пожарной сигнализации. Кроме того, помещение оснащено приточной вентиляцией и местным кондиционированием. Удобное расположение делает это предложение привлекательным для арендаторов. Станция метро «Сходненская» находится всего в 14 минутах пешком, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. За счет близости к популярным местам и удобной инфраструктуры, данное помещение идеально подойдет для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, выставка, кальянная, мастерская, парикмахерская, спортзал, фотостудия, цех, спа салон, автозапчасти, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, квест, косметология, малое производство, массажный салон, мебель, обувь, одежда, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, салон, склад

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Сходненская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	14 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	-1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	12	Электрическая мощность	12 кВт
Высота потолков	3.25 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	450 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Нет
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-07-21 15:43:45
Вход	Общий с улицы		



 - Обозначение нежилого помещения, передаваемого в аренду  
 - Обозначение направления движения к выходу из нежилого помещения при эвакуации



